

TÉRMINOS DE REFERENCIA (TdR)

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARAS, VENTANAS Y PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO Y SISTEMAS DE ALUMINIO.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- a. **Proyecto** : Remodelación del local institucional de ADEA Andahuaylas, Av. Perú 363 - Andahuaylas - Perú.
- b. **Contratante** : ADEA Andahuaylas.
- c. **RUC** : 20527005745.
- d. **Dirección** : Av. Perú 369 - Andahuaylas - Apurímac.

2. OBJETIVO

Contratar a una persona natural o jurídica para el suministro, fabricación e instalación de mamparas, ventanas y sistemas de cerramiento con vidrio templado, utilizando perfilería de aluminio y accesorios especializados, conforme a planos de instalaciones especiales (IE), garantizando condiciones óptimas de seguridad, durabilidad, hermeticidad, estética arquitectónica y funcionalidad en los ambientes de ADEA Andahuaylas.

Asimismo, se busca asegurar que los trabajos se ejecuten bajo criterios técnicos adecuados, cumpliendo las normas vigentes, estándares de calidad y bajo supervisión permanente de la entidad.

3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El contratista será responsable de la ejecución integral del servicio, el cual comprende:

- Suministro de todos los materiales necesarios (vidrios, perfiles, herrajes, accesorios, selladores, etc.).
- Fabricación en taller de los elementos de vidrio y aluminio conforme a planos.
- Transporte, manipulación y almacenamiento adecuado de los materiales.
- Instalación de:
 - Mamparas de vidrio templado (corredizas o abatibles).
 - Ventanas interiores y exteriores.
 - Puertas de vidrio templado (abatibles y/o corredizas).
 - Puertas Metálicas
- Verificación de medidas en campo previo a la fabricación, en coordinación con:
 - Supervisor de obra
 - Sub Gerencia de Administración y Logística
 - Comité de Construcción ADEA Andahuaylas (en la medida de lo posible)
- Trabajos de nivelación, alineamiento, fijación y sellado.
- Limpieza final de los elementos instalados.
- Protección de superficies existentes durante la instalación.

El contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a los planos de arquitectura e instalaciones (A1-A2 y demás) que serán proporcionados por la entidad.

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

4.1. Vidrio templado

- Tipo: Vidrio templado monolítico
- Interior Espesor: 8 mm y Exterior Espesor: 10 mm
- Color: Incoloro (transparente) y/o arenado o laminado según ambiente
- Tratamiento: Templado térmicamente conforme a NTP 399.610
- Resistencia:
 - Impacto mecánico
 - Choque térmico

- Bordes pulidos y acabados de seguridad

4.2. Perfilera de aluminio

- Aleación: AA6063 o AA6065
- Temple: T5
- Acabado:
 - Anodizado mate o
 - Pintura electrostática
- Sistema estructural:
 - Fijo
 - Corredizo
 - Proyectante

4.3. Herrajes y accesorios

- Acero inoxidable o aluminio reforzado
- Componentes:
 - Bisagras
 - Rieles
 - Cerraduras
 - Manijas
 - Uniones estructurales
- Burletes de EPDM para sellado hermético
- Selladores:
 - Silicona estructural
 - Sellador neutro resistente a intemperie

4.4. Instalación

- Incluye:
 - Trazado previo
 - Verificación de plomos y niveles
 - Fijación mecánica segura
 - Sellado perimetral
- Uso obligatorio de:
 - Nivel láser
 - Equipos de precisión
- Protección de acabados existentes

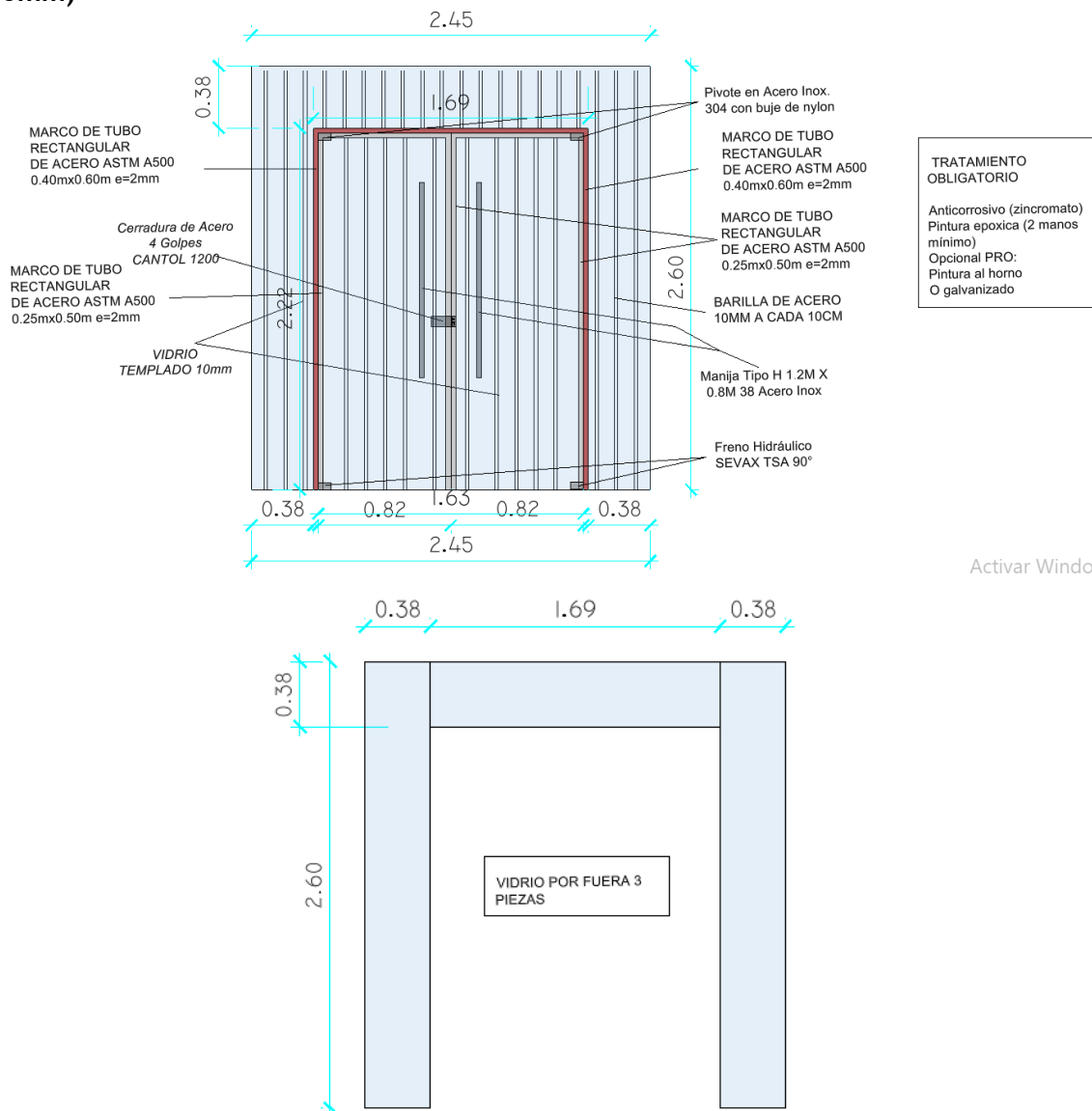
5. SISTEMA DE INSTALACIÓN

En los sistemas de cerramiento exterior (mamparas, ventanas y puertas de vidrio), se deberá considerar el uso de **refuerzos estructurales de acero** integrados a la perfilera de aluminio, con la finalidad de garantizar la estabilidad, rigidez y seguridad del sistema ante cargas de uso, viento y posibles impactos.

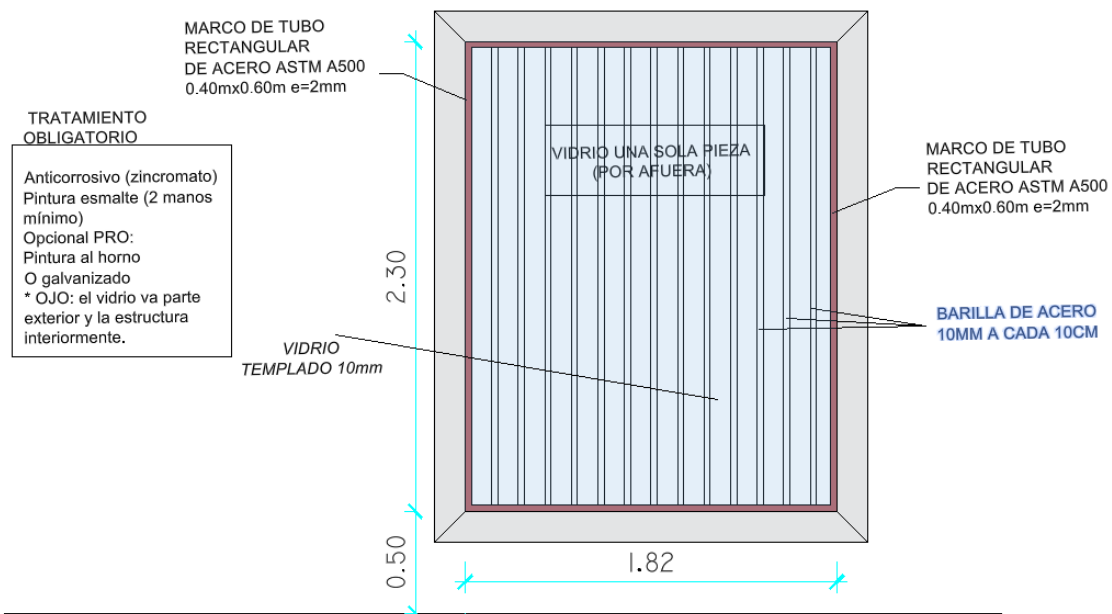


ASOCIACIÓN
PARA EL DESARROLLO
EMPRESARIAL EN
APURÍMAC

a) LA PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO PRIMER PISO: (Solo Vidrio templado de 10mm)



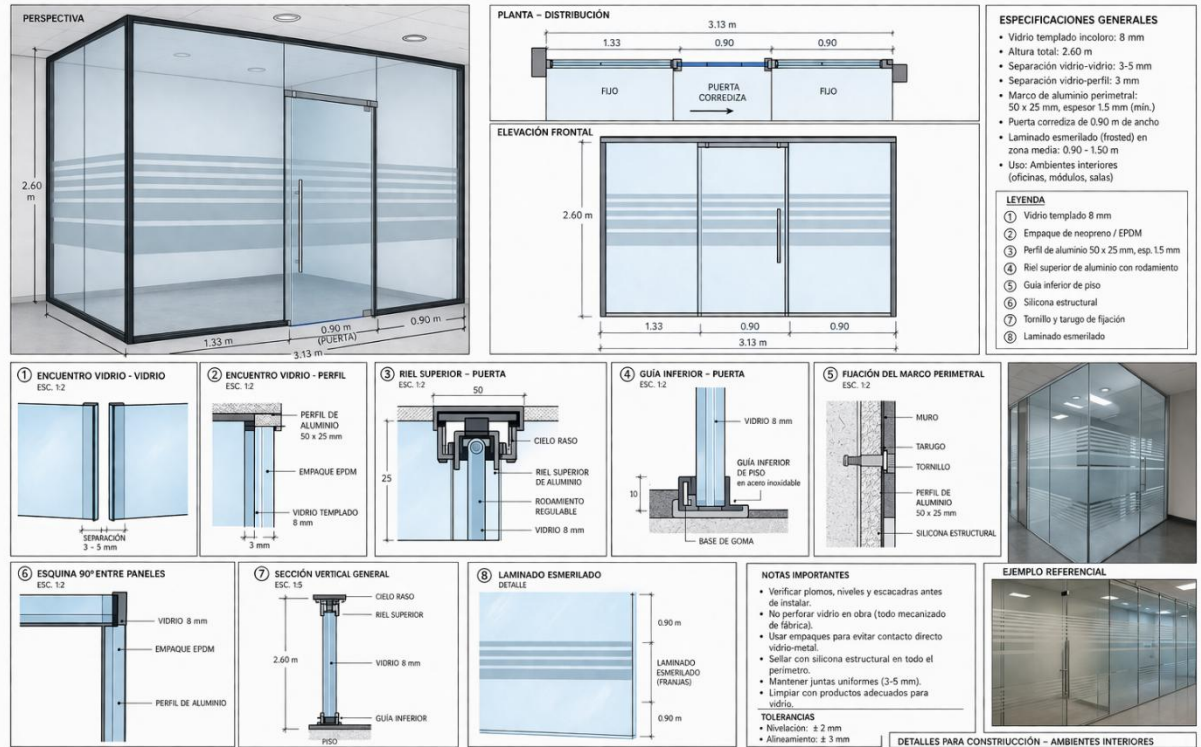
b) VENTANA FIJA DE FACHADA EXTERIOR PRIMER PISO: (Solo Vidrio templado de 10mm)



c) SEPARACION DE AMBIENTES DE VIDRIO TEMPLADO DE 8mm PRIMER Y SEGUNDO PISO.

DETALLE DE SEPARACIÓN DE VIDRIO - AMBIENTES INTERIORES

Vidrio templado 8mm+ Marco de Aluminio + Puerta Corrediza



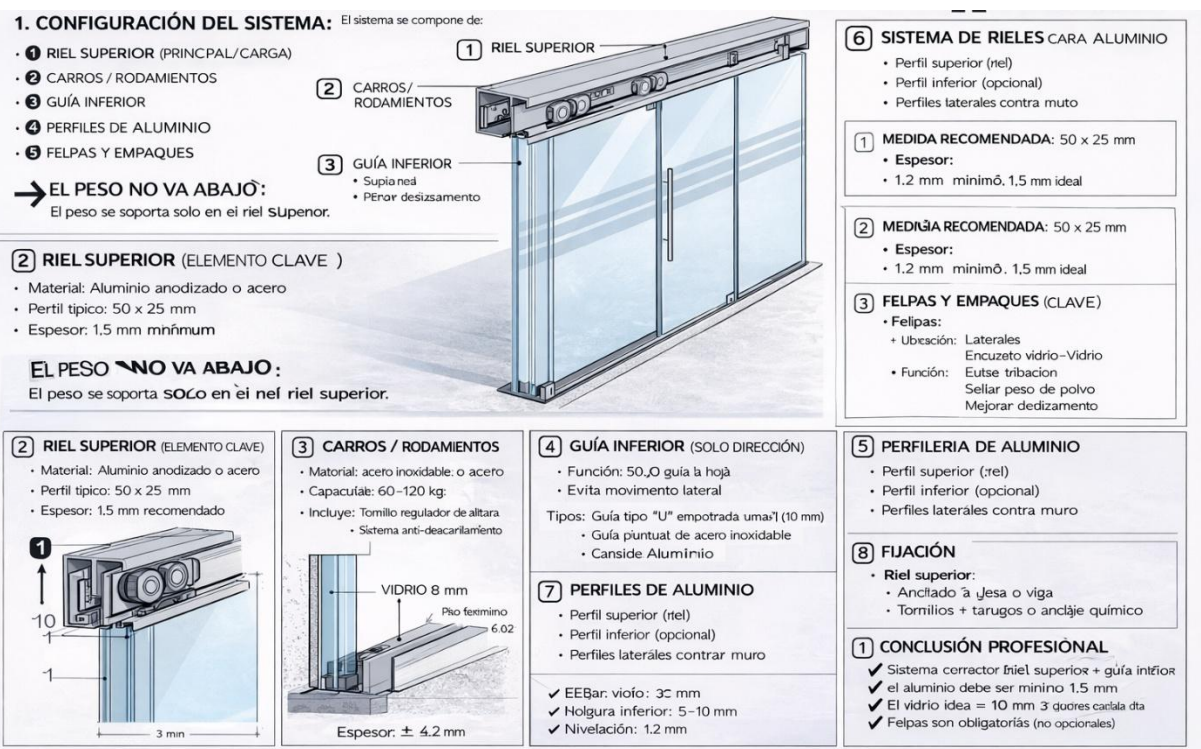
Primer piso

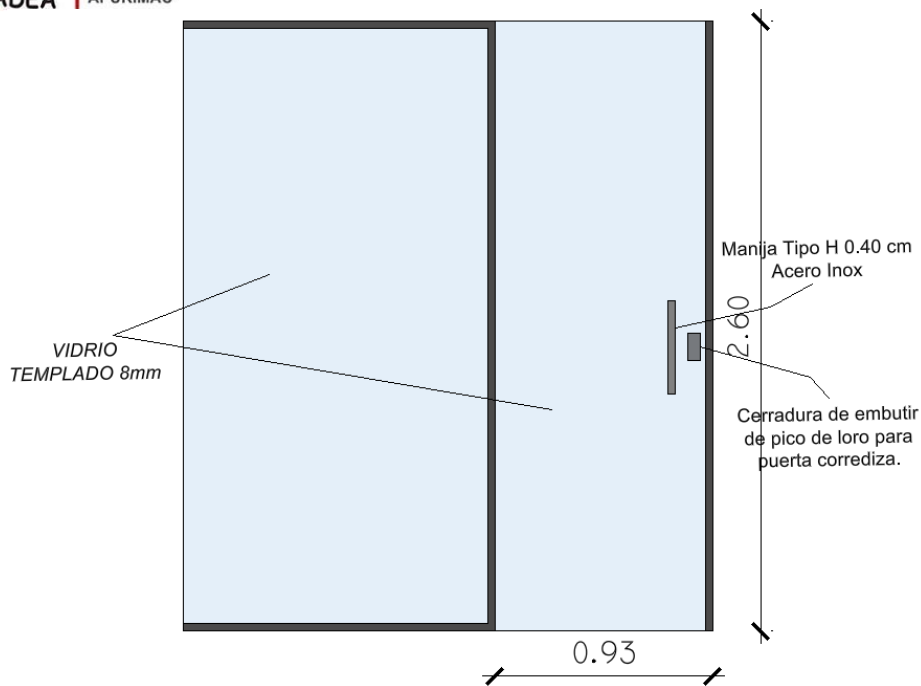
La Altura de los vidrios templados de Piso a falso Techo 2.65 m

La Altura de los vidrios templados de Piso a Viga 2.05 m
*Altura de Piso a Techo 2.35 m

Segundo piso

SISTEMA DE RIELES PARA PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO + ALUMINIO - PRIMERO Y SEGUNDO PISO

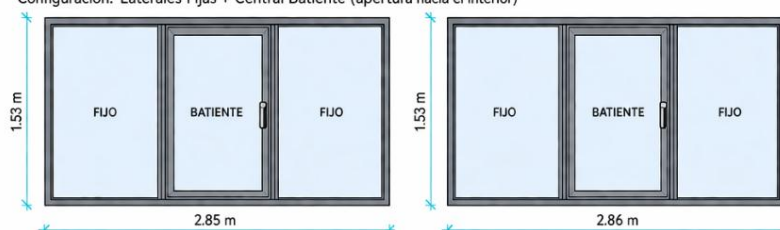




d) VENTANAS EXTERIORES SEGUNDO PISO.

Ventana hacia la calle Vidrio Crudo de 6mm + Marco Acústico

Configuración: Laterales Fijas + Central Batiente (apertura hacia el interior)



1 ESPECIFICACIONES GENERALES

- Tipo de marco: Aluminio acústico anodizado
- Tipo de vidrio: Templado de 6 mm
- Configuración: 2 fijos laterales + 1 batiente central
- Tipo de instalación: Fijo (2º piso exterior)
- Aislamiento acústico: Aprox. 38 a 40 dB
- Acabado: Aluminio color natural, negro o gris
- Apertura batiente: Hacia el interior (con bisagra lateral)

2 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

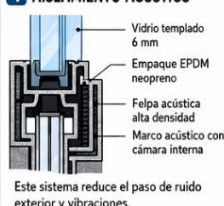
El sistema está compuesto por un marco de aluminio acústico con cámara interna, que permite alojar empaques y felpas de alta densidad para mejorar el aislamiento acústico y evitar filtraciones de aire y agua.

Los paneles laterales son fijos, mientras que el panel central es batiente, con apertura hacia el interior mediante bisagras de aluminio inoxidable y manilla de operación.

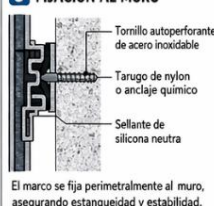
3 DETALLE VENTANA BATIENTE (CENTRAL)



4 AISLAMIENTO ACÚSTICO

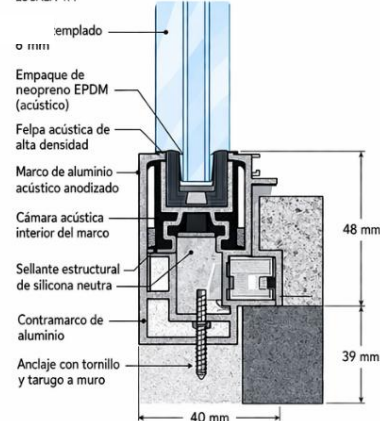


5 FIJACIÓN AL MURO



DETALLE CORTE TRANSVERSAL

ESCALA 1:1



ELEMENTO	DESCRIPCIÓN
Vidrio	Templado transparente de 6 mm
Marco	Aluminio acústico anodizado (con cámara)
Empaques	Neopreno EPDM acústico
Felpa	Felpa acústica de alta densidad
Bisagras (batiente)	Aluminio inoxidable (2 unidades mín.)
Manija	Aluminio con cerradura (opcional)
Sellante	Silicona neutra resistente a la intemperie
Anclajes	Tornillos inox. + tarugos / anclaje químico
Contramarco	Aluminio anodizado

NOTA IMPORTANTE: Este sistema está diseñado para exteriores en altura (2º piso), garantizando estanqueidad, aislamiento acústico y seguridad. El vidrio templado de 6 mm cumple con la norma UNE-EN 12150. Se recomienda limpieza regular de rieles y empaques.

6. Señalización en vidrio

Se deberá considerar la instalación de vinil adhesivo en los vidrios, incluyendo:

- Bandas de señalización horizontal
- Aplicación de vinil tipo esmerilado (según ambiente)
- Incorporación del logotipo institucional de ADEA

El diseño, ubicación y dimensiones serán aprobados por la entidad antes de su instalación. El material deberá ser resistente a limpieza, rayos UV y uso continuo. La instalación deberá ejecutarse sin burbujas, arrugas o desprendimientos, garantizando un acabado uniforme.

Ejemplo



7. CUADRO DE MEDIDAS (PARA VERIFICACIÓN EN OBRA)

Ítem	Cant.	Unidad	Descripción	Interior/Exterior	Nivel	Ancho (m)	Alto (m)	Observaciones
1								
2								
3								
4								
5								

8. CONDICIONES GENERALES

- Las medidas indicadas son **referenciales**, siendo obligatorio:
 - Verificación en campo antes de fabricación
- El contratista deberá:
 - Realizar el replanteo técnico
 - Obtener aprobación del Supervisor
- Se deberá garantizar:
 - Alineamiento
 - Nivelación
 - Hermeticidad
- Entregables:
 - Planos “as built”
 - Garantía mínima de 5 años
 - Manual de mantenimiento
- Todo daño ocasionado será asumido por el contratista.

9. CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD

- Inspección permanente de materiales
- No se aceptarán:
 - Vidrios rayados
 - Perfiles deformados

- Control de:
 - Hermeticidad
 - Fijación estructural
- Cumplimiento de:
 - Ley N° 29783 (Seguridad y Salud en el Trabajo)
- Uso obligatorio de:
 - EPP
 - SCTR

10. PLAZO DE EJECUCIÓN

- Plazo máximo: **20 días calendario.**
- El plazo inicia con:
 - Firma de contrato y entrega de área
- Lugar: Av. Perú 363 - ADEA Andahuaylas.

11. FORMA DE PAGO

- Pago contra:
 - Entrega total
 - Instalación completa
 - Conformidad del servicio

12. EXPERIENCIA DEL POSTOR

- Experiencia mínima: **5 años**
- En:
 - Mamparas
 - Vidrio templado
 - Sistemas de aluminio
- Acreditación mediante:
 - Contratos
 - Comprobantes
 - Certificados

13. SUBCONTRATACIÓN

- No se permitirá subcontratación total
- El contratista será responsable directo del servicio

14. EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO

El contratista deberá contar como mínimo con:

- Ventosas para vidrio
- Taladro
- Cortadora de aluminio
- Remachadora
- Pistola de silicona
- Nivel láser
- Amoladora
- Andamios / escaleras
- Otros implementos complementarios según requerimiento del trabajo.

15. PERSONAL PARA EL SERVICIO

El personal técnico clave asignado por el contratista deberá contar con una experiencia mínima de dos (02) años en fabricación e instalación de mamparas, ventanas y puertas de vidrio templado, así como sistemas de aluminio. La experiencia será acreditada mediante copia simple de contratos, constancias, certificados o cualquier otro documento que respalde la participación del profesional en proyectos similares.

16. ASPECTOS COMPLEMENTARIOS

- Coordinación permanente con:
 - Supervisor de obra
 - Sub Gerencia de Administración
 - Área de logística
- El postor deberá:
 - Evaluar condiciones reales
 - Proponer mejoras técnicas si corresponde

17. PENALIDADES

En caso de incumplimiento:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.1 \times \text{Monto}}{f \times \text{Plazo en días}}$$

- Donde F tendrá el siguiente Valor: F = 0.40
- Máximo: 10% del contrato

18. RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD

La recepción del servicio se realizará previa verificación técnica de la correcta instalación de mamparas, ventanas y puertas de vidrio. La conformidad será emitida por la entidad en un plazo máximo de diez (10) días calendario posteriores a la instalación. Durante la vigencia del contrato, los precios pactados se mantendrán fijos, sin posibilidad de reajuste o modificación.

19. CRONOGRAMA DEL PROCESO

<i>Actividad</i>	<i>Fecha</i>
Cotización	10-13 de abril de 2026.
Apertura de sobres	14 de abril de 2026.
Adjudicación	14 de abril de 2026.
Firma de contrato	14 de abril de 2026.
Intervención y ejecución en lugar de trabajo según contrato	15 de abril de 2026.

20. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

a. PERFIL DE POSTOR

- Contar con RUC activo y habido según el rubro
- Persona jurídica
- Código de cuenta interbancario (CCI)

b. ACREDITACIÓN DEL POSTOR

Según la ficha de cotización

21. FORMA DE PAGO FINAL

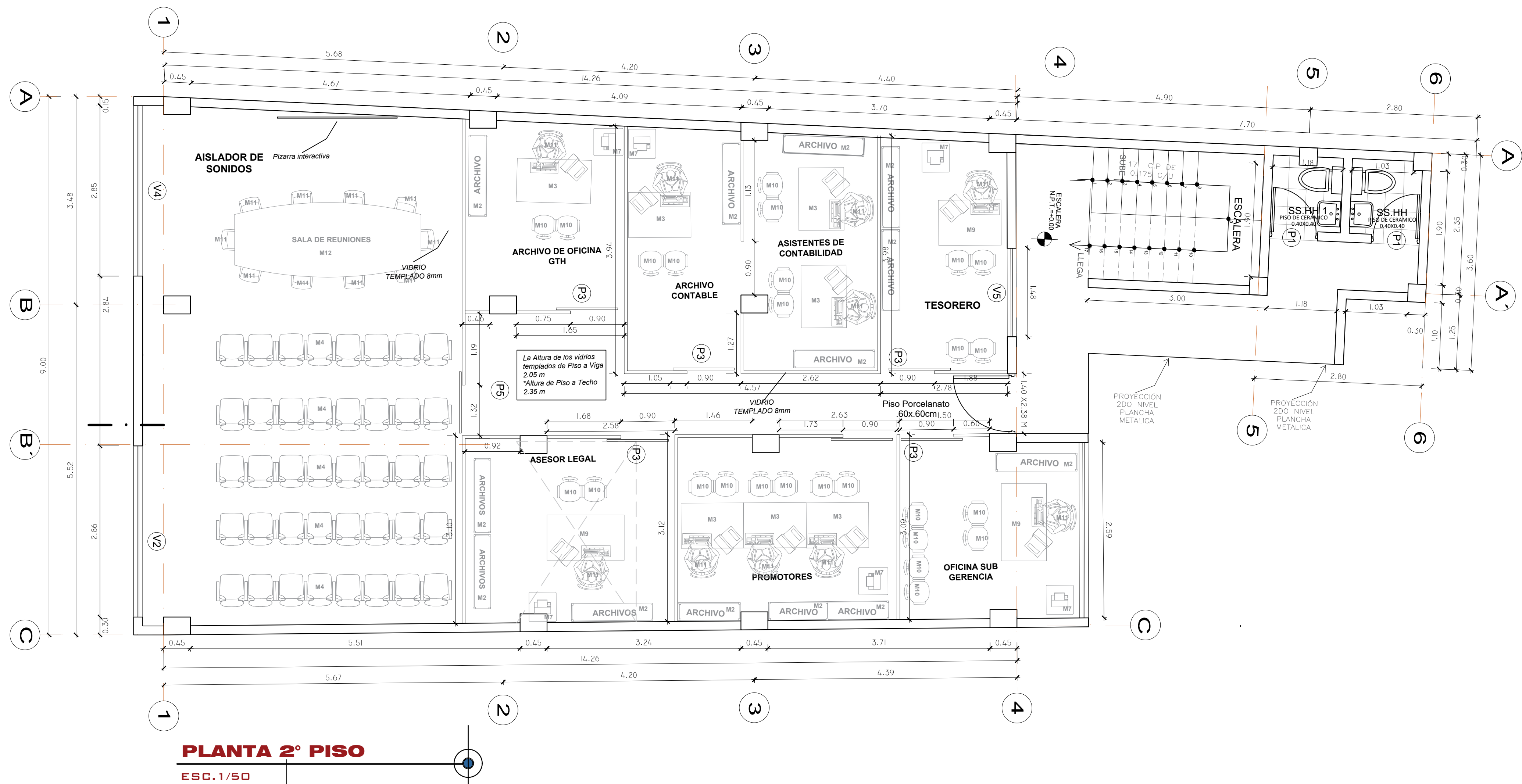
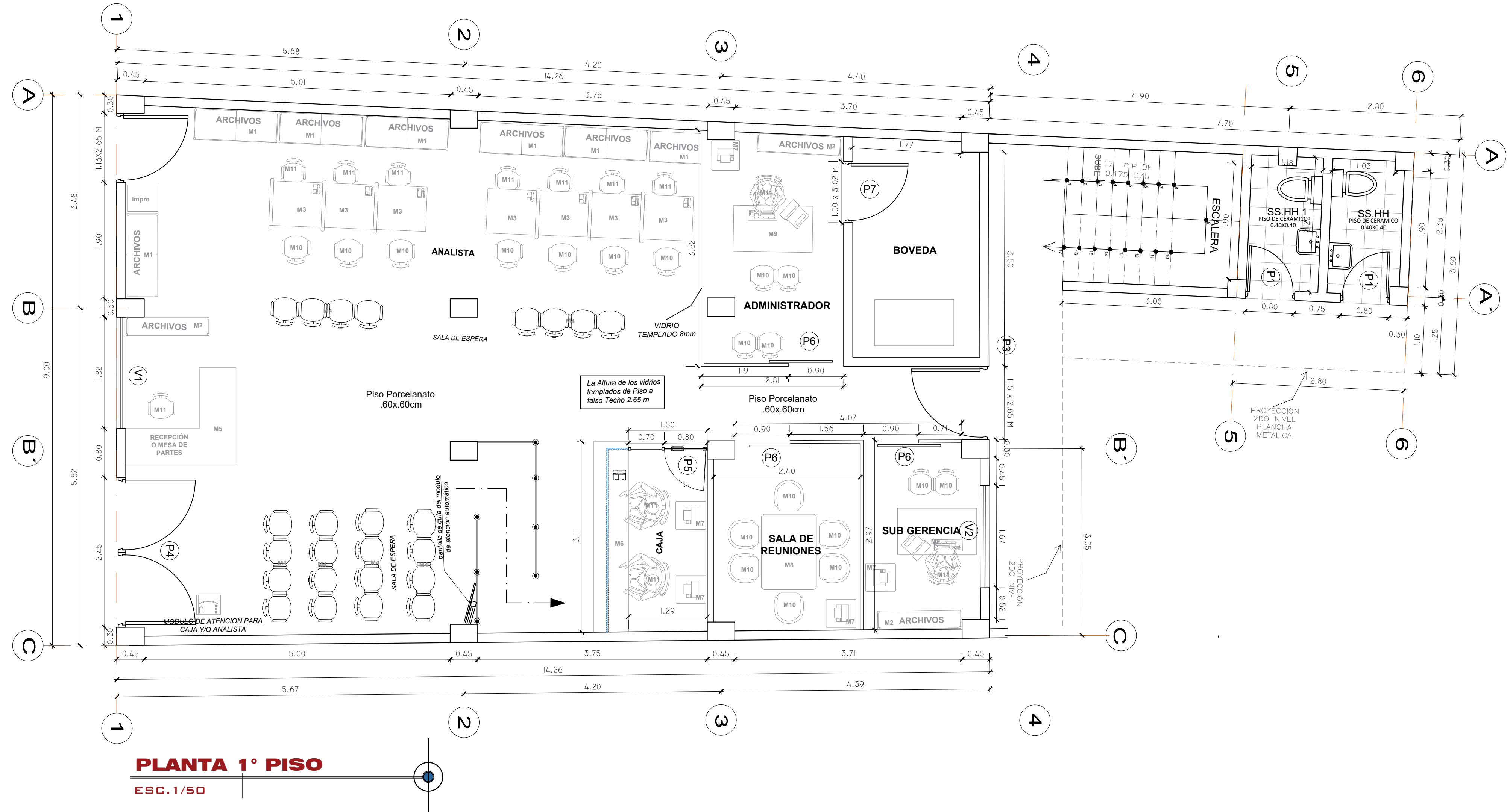
El pago se efectuará de común acuerdo entre las partes, previa firma del contrato, y estará sujeto a la entrega conforme de los bienes y servicios requeridos, conforme a lo establecido en las condiciones técnicas del presente documento.

22. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Los interesados podrán presentar o enviar sus propuestas técnicas y económicas en sobres cerrados, en la dirección siguiente:

- a. Av. Perú 369, del distrito y provincia de Andahuaylas, de la región Apurímac. (Ref. Frente al BBVA) y/o
- b. Correo electrónico: asist.operaciones@adea.org.pe

23. ANEXOS: Se adjunta planos de instalaciones eléctricas (A1-A2)





...Promoviendo Empresa y Desarrollo

SOLICITUD DE COTIZACION N° 08-2026

10	04	2026
DIA	MES	AÑO

SEÑOR (ES): _____

DIRECCION: _____

SIRVANSE COTIZARNOS PRECIOS INCLUIDOS IGV. DE LOS BIENES QUE SE DETALLAN MAS ABAJO

PARA SER ENTREGADOS EN: Av. Perú 369-Andahuaylas.

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DESCRIPCION	PRECIOS	
				P.U	TOTAL
1			VIDRIO TEMPLADO • Tipo: Vidrio templado monolítico • Espesor: 8 mm y 10 mm (según diseño) • Color: Incoloro (transparente) y/o arenado según ambiente • Tratamiento: Templado térmicamente conforme a NTP 399.610 • Resistencia: - o Impacto mecánico - o Choque térmico • Bordes pulidos y acabados de seguridad.		
2			PERFELIRIA DE ALUMINIO • Aleación: AA6063 o AA6065 • Temple: T5 • Acabado: - o Anodizado mate o - o Pintura electrostática • Sistema estructural: - o Fijo - o Corredizo - o Proyectante		
3			HERRAJES Y ACCESORIOS • Acero inoxidable o aluminio reforzado • Componentes: - o Bisagras - o Rieles - o Cerraduras - o Manijas - o Uniones estructurales • Burletes de EPDM para sellado hermético • Selladores: - o Silicona estructural - o Sellador neutro resistente a intemperie		
4			INSTALACIÓN • Incluye: - o Trazado previo - o Verificación de plomos y niveles - o Fijación mecánica segura - o Sellado perimetral • Uso obligatorio de: - o Nivel láser - o Equipos de precisión • Protección de acabados existentes		
NOTA: La propuesta a todo costo, incluido IGV.					

ADEA-Andahuaylas, requiere como comprobante de pago por la compra una "FACTURA"

La presente cotización se adjunta las Especificaciones Técnicas.

Adicionalmente deberá proporcionarnos la siguiente información:

- SI POR CUALQUIER CAUSA NO ESTÁ EN CONDICIONES DE COTIZAR, SIRVA(N)SE UD.(S) FIRMAR Y DEVOLVER ESTE DOCUMENTO
SI ESTÁ EN CONDICIONES DE COTIZAR SIRVA(N)SE UD.(S) FIRMAR ESTE DOCUMENTO Y DEVOLVERLO EN "SOBRE CERRADO"
EN MESA DE PARTES DE ADEA ANDAHUAYLAS UBICADO EN AV. PERÚ N° 369 ANDAHUAYLAS.



2 _____
PROVEEDOR